



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o., Zadar, Gaženička cesta 32, OIB: 17817832256, zastupanom po stečajnom upravitelju Renatu Sabljiću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 18239, identifikator predmeta prodaje 8440 kod Financijske agencije, 16. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o., Zadar, i to:
  - etaža 2. uređen trgovinski prostor (diskont) na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6, ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zu. 12998 E-99 dosuđuje se kupcu ZVONIMIR SPAJIĆ, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 95899961026, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Nalaže se kupcu ZVONIMIR SPAJIĆ, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 95899961026, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 711.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 182397, a kao podatak drugi broj (P2) 126934, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Zadar, Zemljišno knjižni odjel Zadar da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova

isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. listopada 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18239 i identifikator predmeta prodaje 8440) od 2. listopada 2019., Klasa: O/110-10/19-01/2096, Ur. br.: 07-01-19-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 1. listopada 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao ZVONIMIR SPAJIĆ, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 95899961026, u iznosu od 962.500,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 16. listopada 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-f8d96**

Kontrolni broj: **04c5f-a5f8a-f560a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.